



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Ampliamento ricettività della struttura ricettiva tipologia Albergo, categoria 5 stelle, denominata “DHR Diamond Hotels e Resort – Naxos Taormina”, sita in Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c..

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 827 del 17.07.2017

DETERMINAZIONE N. 780 del 20.07.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività inviata tramite p.e.c. dal Comune di Giardini Naxos (ME) il 22/05/2017 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 22/05/2017 al n. 18004/17, con la quale la Sig.ra Francesca Romeo, nata a Catania il 07/01/1976 e residente in Trecastagni (CT), Via Sant'Agata n. 27 - C.F.: RMO FNC 76A47 C351N, nella qualità di Amm.ne Unico della società ANYDAY SERVICES S.r.l., con sede legale in San Giovanni La Punta (CT) Via Cristoforo Colombo n. 13, P.I.: 05117100874, segnala la variazione della capacità ricettiva della struttura alberghiera denominata "DHR Diamond Hotels e Resort – Naxos Taormina", sita in Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c., da n. 65 camere e posti letto n. 159 a n. 115 camere per complessivi n. 279 posti letto;

VISTA la determina dirigenziale n. 690 del 27/06/2017 con la quale la struttura ricettiva tipologia Albergo oggi denominata "DHR Diamond Hotels e Resort – Naxos Taormina", sita in Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c., veniva classificata, fino al 31/12/2021, nella categoria 5 stelle, con una ricettività di n. 65 camere, di cui n. 4 per diversamente abili, e precisamente n. 45 doppie, n. 11 triple e n. 9 suites, per complessivi n. 159 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio datata 15/06/2017, resa dalla Sig.ra Romeo Francesca nella qualità di Amministratore Unico della società, ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi dispone di n. 115 camere, di cui n. 7 per diversamente abili, e precisamente n. 87 doppie, n. 11 triple e n. 17 suites, tutte complete di servizi privati, per complessivi n. 279 posti letto;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica descrittiva redatta dal Geom. Princiotta Roberto iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n. 3157 nella quale descrive il complesso alberghiero denominato "DHR Diamond Hotels e Resort – Naxos Taormina", sito in Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c., costituito da 115 camere di cui n. 87 doppie, n. 11 triple e n. 17 suites, tutte complete di servizi privati, per complessivi n. 279 posti letto e dotato di servizio di ristorazione e bar a servizio della struttura;

VISTO il verbale del 15/06/2017 relativo al sopralluogo effettuato da funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive Sig. Cono Collovà e Geom. Giuseppe Previti, durante il quale si esprime parere favorevole alla richiesta di ampliamento ricettività della struttura ricettiva di che trattasi, come da SCIA del 22/05/2017, previa acquisizione della documentazione richiesta ad integrazione;

VISTA la nota prot. gen. n. 14394 del 21/06/2017 pervenuta a questo Ente in data 21/06/2017 prot. n. 21995/17 con la quale viene trasmessa, tramite l'Ufficio SUAP del Comune di Giardini Naxos, la documentazione richiesta in sede di sopralluogo del 15/06/2017;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del Geom. Princiotta Roberto nella quale assevera quanto segue: l'immobile, identificato catastalmente al foglio di mappa 1 part. 921 sub 1 e foglio 1 part. 1064, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie in quanto in possesso di certificato di agibilità del comune di Giardini Naxos prot. 10585 del 04/05/2017; l'attività rispetta la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e i requisiti minimi relativi alle camere per diversamente abili; gli elaborati grafici presentati sono conformi allo stato dei luoghi e alle planimetrie catastali; l'immobile è in possesso dei requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività e viene rispettato quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia; la struttura è in possesso del certificato di conformità a regola d'arte degli impianti tecnici, del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina n. 5879 del 15/05/2015 e dei requisiti di cui al Decreto Assessorato per il Turismo della Regione Sicilia n. 2351/Gab del 15/12/2014 per essere classificata nella tipologia Albergo categoria 5 stelle, con una ricettività di n. 115 camere di cui n. 87 doppie, n. 11 triple e n. 17 suites, per complessivi n. 279 posti letto;

VISTA la nota n. 08 del 07/07/2017 dell'Ufficio SS.UU.AA.PP. della Città Metropolitana di Messina con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "DHR Diamond Hotels e Resort – Naxos Taormina", sita in Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c., è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana del 20/03/2017;

VISTA la regolarità degli atti;

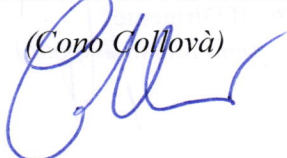
PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, denominata "DHR Diamond Hotels e Resort – Naxos Taormina", sita in Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c, categoria 5 stelle, con variazione ricettività da n. 65 a n. 115 camere, di cui n. 7 per diversamente abili, e precisamente n. 87 doppie, n. 11 triple e n. 17 suites, per complessivi n. 279 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra Romeo Francesca nata a Catania il 07/01/1976 e residente in Trecastagni (CT) Via Sant'Agata n. 27 – C.F.: RMO FNC 76A47 C351N, nella qualità di Legale Rappresentante della "ANYDAY SERVICES S.r.l.", con sede legale in San Giovanni La Punta (CT), Via Cristoforo Colombo n. 13 – P.I.: 05177100874;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

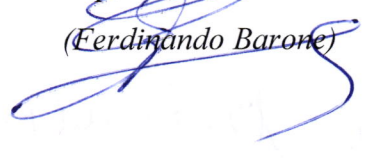
Il Responsabile del Procedimento

(Cono Collovà)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Raimen

IL DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Il Funzionario

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, denominata "DHR Diamond Hotels e Resort – Naxos Taormina", sita in Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c, categoria 5 stelle, con variazione ricettività da n. 65 a n. 115 camere, di cui n. 7 per diversamente abili, e precisamente n. 87 doppie, n. 11 triple e n. 17 suites, per complessivi n. 279 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dalla Sig.ra Romeo Francesca nata a Catania il 07/01/1976 e residente in Trecastagni (CT) Via Sant'Agata n. 27 – C.F.: RMO FNC 76A47 C351N, nella qualità di Legale Rappresentante della "ANYDAY SERVICES S.r.l.", con sede legale in San Giovanni La Punta (CT), Via Cristoforo Colombo n. 13 – P.I.: 05177100874;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li

13.7.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li

13.7.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 18/7/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Massimo Ranieri